

Demande déposée le 21/11/2023 et complétée le 09/02/2024

N° DP 027 358 23 F0026

Par :	MONSIEUR LAURENS Fabrice
Demeurant à :	RUE DE L'ANCIENNE ABBAYE 27120 JOUY SUR EURE
Sur un terrain sis à :	54 BIS RUE DE L'ANCIENNE ABBAYE 27120 JOUY SUR EURE 358 AC 362
Nature des Travaux :	Construction d'un box à chevaux

Surface de plancher créée :
18 m²**Destination :**
Habitation - Logement**Le Maire de la commune de « JOUY SUR EURE » ;****Vu** la déclaration préalable susvisée ;**Vu** le Code de l'Urbanisme ;**Vu** le Plan de Prévention des Risques d'Inondations (PPRI) par débordement de l'Eure moyenne sur la commune de Fontaine Sous Jouy approuvé le 29 Juillet 2011 ;**Vu** le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal approuvé le 17/12/2019, modifié le 28/09/2021 et le 11/10/2022, révisé le 27/06/2023 ; ;**Vu** l'avis favorable de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 30/11/2023 ;**Vu** l'avis favorable avec prescriptions du service Eaux Pluviales d'Evreux Portes de Normandie en date du 09/02/2024 ;**Considérant** que le projet se situe en zone jaune, soumise à l'aléa faible au Plan de Prévention des Risques d'Inondation ;**Considérant** que la côte de la crue de référence est de 34.85 m NGF-IGN69 ;**:::ARRÊTE:::****Article 1 :** Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable pour le projet décrit dans la demande susvisée et représentant une surface de plancher de 18 m². L'autorisation est assortie des prescriptions énoncées ci-après.**Article 2 :** Prévoir la gestion des eaux pluviales à la parcelle sans rejet sur le domaine public. Les ouvrages devront être dimensionnés pour une période de retour décennale.**Observation :** - Le pétitionnaire est informé qu'il sera redevable d'une taxe au titre de la Taxe d'Aménagement (T.A.) part Communale et de la Taxe d'Aménagement (T.A.) part Départementale conformément aux articles L. 331-3 et R. 331-3 du Code de l'Urbanisme.

Fait à : JOUY SUR EURE, le

21/02/2024

Le Maire,

**Philippe ALLAIN**

Affiché en mairie le :

21/02/2024